

NATIONAL HOUSING DEVELOPMENT CO. LTD

SLAB DEPARTMENT

4ème étage, Complexe Royale, Rue St Ignace, Rose Hill
Tel: (230) 403 7333 - Fax: (230) 465 0400

ASBESTOS ☐
(Amiante)

Demande d'aide financière du Gouvernement

Remplissez ou cochez les cases appropriées. Toutes les informations et réponses fournies doivent absolument être soutenues par des documents (photocopies lisibles) y relatifs. L'offre s'applique à ceux qui répondent aux critères mentionnés dans le formulaire et la visite des inspecteurs est faite après que le demandeur aura informé la NHDC que sa construction a atteint le niveau de la poutre (beam) ou à un mètre au-dessus du pallier selon le cas.

(1) Pour couler la dalle (construction au niveau de la poutre)

☐

(2) Pour l'achat de matériaux (un mètre au dessus du pallier)

☐

Revenu mensuel de la famille n'excédant pas Rs 10,000

☐

Revenu mensuel de la famille plus de Rs 10,000 mais n'excédant pas Rs 15,000

☐

Revenu mensuel de la famille plus de Rs 15,000 mais n'excédant pas Rs 20,000

☐

Les critères d'éligibilité sont entre autres:

1. Le/La demandeur(se) doit être âgé(e) de plus de 18 ans
2. La somme de(s) revenu(s) mensuel de la famille (mari et femme) doit être moins de Rs 20,000
3. La superficie en voie de construction d'après le plan dûment approuvé doit être moins de 150m² pour (1) et 100m² pour (2)
4. La superficie construite doit être moins de 150m² pour (1) et 100m² pour (2)
5. La maison en voie de construction doit être à usage résidentielle exclusivement et indépendante
6. Une maison est composée des aménités suivant: cuisine, salle de bain, toilettes, chambre à coucher et salon.
7. Toute la construction doit être en béton jusqu'au niveau des poutres ou à un mètre au-dessus du pallier selon le cas.
8. La demande d'aide financière du gouvernement est réservée uniquement aux personnes qui sont propriétaires d'une maison pour la première fois (first time owner)
9. La demande d'aide est valide pour une période ne dépassant deux ans.

Fiche: 00	Sexe du (de la) demandeur(se) principal(e)	Homme	Femme
Etat Civil du (de la) demandeur(se) principal(e)			
Marié(e) Civilement	Veuf	Divorcé(e)	
Marié(e) Religieusement	Veuve	Célibataire	

Fiche: 01	Demandeur(se) Principal(e)	Conjoint(e) Du Demandeur(se)
Nom de Famille		
Prénom		
Nom de jeune fille		
No. Carte Identité Nationale		
Profession		
Nom de l'employeur		
Revenus mensuels		
Lieu de travail		

Fiche: 02 - Type De Construction		Permis de Construction*	
Nouveau bâtiment au rez de chaussée		Nouveau bâtiment au rez de chaussée	
Nouveau bâtiment à l'étage (1 ^{er} , 2 ^{ème})		Nouveau bâtiment à l'étage (1 ^{er} , 2 ^{ème})	
Extension (au rez de chaussée) ou (à l'étage)		Extension (au rez de chaussée) ou (à l'étage)	
Remplacer la toiture en tôle		Remplacer la toiture en tôle	
Remplacer la dalle abimée**		Remplacer la dalle abimée**	
Référence du permis de construction Datée du			

* Doit impérativement être au nom du demandeur principal (ou conjoint(e) si marié(e) civilement seulement)

** Abimée au point qu'elle doit être démolie et pour la remplacer il faut y construire de nouvelles poutres et colonnes en béton
Les descriptions sous 'Type De Construction' et 'Permis de Construction' doivent absolument correspondre.

Fiche: 03 - Le(s) propriétaire(s) du terrain où la construction a lieu est (sont)					
Le demandeur principal(e)					
Le (la) conjoint(e) du demandeur principal(e) (applicable si marié(e) civilement)					
Les (grand ou beau) parents du demandeur principal(e)					
Les (grand ou beau) parents du conjoint(e) du demandeur principal(e)					
Fiche: 04 - Le(s) propriétaire(s) du terrain détient le titre de propriété en					
Toute propriété		Nue propriété		Ayant le bail	
Tant qu'un des héritiers		Copropriété (Nue / Toute)		Ayant la jouissance	
Référence du titre de propriété: Volume Numéro					

Si le demandeur ou son (sa) conjoint(e) civil(e) ne détient pas le titre de propriété en toute propriété il doit impérativement soumettre une lettre d'autorisation dûment enregistrée de(s) propriétaires du terrain. Des documents y relatifs doivent être soumis pour démontrer le lien familial. Seul les héritiers jusqu'à la deuxième génération ont le droit à en faire une demande.

Fiche: 05 - Etes vous ou votre conjoint(e) propriétaire d'autres biens immobiliers				NON	
OUI		Si oui, vous détenez le titre de propriété en			
Toute propriété		Nue propriété		Ayant le bail	
Tant qu'un des héritiers		Copropriété (Nue / Toute)		Ayant la jouissance	
Veuillez indiquer le(s) référence(s) du titre de propriété:			Veuillez indiquer le lieu:		
(a) Volume Numéro			(a)		
(b) Volume Numéro			(b)		
(c) Volume Numéro			(c)		
(d) Volume Numéro			(d)		
(e) Volume Numéro			(e)		
Sachez que toutes les informations fournies par vous vont être contre vérifiées par les officiers de la NHDC. Si jamais les informations données s'avèrent incorrectes ou vous avez délibérément omis de divulguer les faits, votre demande sera rejetée automatiquement.					

Fiche: 06 - En cas d'extension verticale ou latérale. Etes vous ou votre conjoint(e) propriétaire de la maison existante ?	OUI		NON	
Si non, indiquez qui est le propriétaire de la maison existante. Votre lien familial avec le dit propriétaire. Soumettez les documents y relatifs pour certifier les mêmes.				
Veuillez indiquer les documents y relatifs soumis pour certification:				
(a)				
(b)				
(c)				

En absence des documents y relatifs la NHDC n'aura d'autre choix que de considérer la maison existante comme étant celui du demandeur.

Fiche: 07 - Avez-vous ou votre conjoint(e) déjà bénéficié du 'Government Sponsored Loan Scheme'	OUI		NON	
Si oui, indiquez				
(a) Le montant du prêt obtenu :				
(b) Le montant du don :				
(c) Le montant du remboursement mensuel :				
(d) La date :				

Sachez que toute personnes qui a déjà bénéficié du don sous la 'Government Sponsored Loan scheme' n'est pas éligible pour l'aide du gouvernement

Fiche: 8 - Avez-vous ou votre conjoint(e) déjà contracté un emprunt d'une institution financière?	OUI		NON	
Si oui, indiquez				
(a) Le montant du prêt obtenu :				
(b) Le montant du remboursement mensuel :				
(c) La date d'emprunt :				
(d) La durée du remboursement :				
Emprunt pour (a) achat du terrain ☐ (b) financer la présente construction ☐ (c) d'autre ☐				
Sachez que toutes les informations fournies par vous vont être contre vérifiées par les officiers de la NHDC. Si jamais les informations données s'avèrent être incorrectes ou vous avez délibérément omis de divulguer les faits votre demande sera rejetée automatiquement. Sachez aussi que si vous avez pris un emprunt de plus de Rs 500,000, Rs 750,000 ou Rs 900,000 (dependant de votre revenu mensuel) vous n'êtes pas éligible.				

Fiche: 9	Adresse Résidentielle	Adresse de Construction	
.....			
.....			
.....			
.....			
Numéro de Téléphone	Résidence:	Office:	Mobile:

AVIS À TOUS LES DEMANDEURS

Seuls ceux qui répondent aux critères sus mentionnées seront éligible pour l'aide du Gouvernement.

Une demande ne vous garantit pas l'obtention d'aide gouvernementale.

Toutes informations incomplètes ou fausses peuvent être la cause du retard ou même du rejet de la demande d'aide.

En cas de rejet de votre demande d'aide, vous avez un delai maximale d'un 1 mois pour faire appel.

Jurer un faux affidavit sous serment est une offense punissable par la loi. Ceux qui se rendent coupables d'une telle offense sont passibles d'une sentence ne dépassant pas 3 années de prison ou une amende ne dépassant pas Rs 10,000 (Section 195-Courts-Act)

Le public est avisé que toutes les étapes de la procédure pour l'obtention de ce don sont gratuites.

Il est donc conseillé aux demandeur de dénoncer à la police toute personne qui tenterait de leur soutirer de l'argent pour un quelconque avantage.

Le demandeur ou son représentant devra impérativement être présent sur le site de construction lors de la visite de l'inspecteur de la NHDC.

La visite va être effectuer uniquement après le coulage de toutes les poutres (beams) ou à un mètre au-dessus du pallier selon le cas.

Les frais de déplacements (Rs 1000 par visite) rendu caduc par les travaux incomplets seront déduit du montant du don.

DECLARATION DU DEMANDEUR(SE)

J' (Mons / Mme / Mlle), affirme que je me suis rendu en personne au bureau de la NHDC pour m'inscrire pour une aide financière du Gouvernement et avoir soumis les documents (en photocopie) vérifiées contre l'original par l'officier de la NHDC.

Je m'engage solennellement à faire parvenir dans le délai ne dépassant pas deux années tous documents et informations requis par la NHDC pour les procédures administratives.

Je jure par ces présentes de ne pas intervenir personnellement ou de solliciter l'intervention d'une tierce personne dans le processus administratif pendant les 90 jours suivant la soumission de ma demande à la NHDC.

Je déclare de mon plein gré que j'accepte sans aucune réserve les termes et conditions sus mentionnées.

Nom de l'Officier de la NHDC Signature du (de la) Demandeur(se)
 (" Lu et Approuve ")

Signature de l'Officier de la NHDC Date d'inscription: